|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИНАРОДНЭ ДЕПУТАТХЭМ**  **Я СОВЕТ**  **Муниципальнэгъэпсыкiэ зиiэ**  **«Кужорскэкъоджэпсэупiэм»**  ***385765 ст.Кужорскэр***  ***ул. Ленинэр, 21*** |  | **СОВЕТ НАРОДНЫХ**  **ДЕПУТАТОВ**  **Муниципального образования**  **«Кужорское сельское поселение»**  ***385765 ст.Кужорская***  ***ул. Ленина, 21*** |

1. Телефон: (887777) 2-84-84 Телефон: (887777) 2-84-84

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

1. **Совета народных депутатов муниципального образования**

**«Кужорское сельское поселение»**

|  |
| --- |
| О налоге на имущество  физических лиц |

В соответствии с Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и главой 32 части 2 Налогового кодекса РФ, Законом Республики Адыгея от 03.11.2016г. №5 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании Протеста прокуратуры Майкопского района от 28.08.2018 года № 02-28-18/4789, руководствуясь Уставом МО «Кужорское сельское поселение», Совет народных депутатов МО «Кужорское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Настоящее решение в соответствии со ст. 406 НК РФ определяет размеры ставок налога на имущество, принадлежащего гражданам на праве собственности (далее – налог), а также с учетом положений ст. 407 НК РФ устанавливает налоговые льготы на территории МО «Кужорское сельское поселение».

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестренедвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 403 Налогового кодекса РФ.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 % в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест; в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст. 378.2 настоящего кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым п. 10 ст. 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Льготы, установленные ст. 407 Налогового кодекса РФ действуют в полном объеме на территории МО «Кужорское сельское поселение».

5. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов МО «Кужорское сельское поселение» от 23.11.2016г. № 29 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции от 13.03.2017 года Решение Совета народных депутатов МО «Кужорское сельское поселение» № 3).

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении 1 месяца со дня опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода.

Глава муниципального образования

«Кужорское сельское поселение» В.А.Крюков

ст. Кужорская

\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

№ \_\_\_\_