

Вопрос-ответ: «Почему мой земельный участок не отображается на Публичной кадастровой карте»

На вопрос отвечает начальник отдела обработки данных и обеспечения учетных действий Марина Шорова.

Если на Публичной кадастровой карте (ПКК) не отображается графическое изображение (чертеж) земельного участка, то, скорее всего, межевание данного участка не проводилось либо результаты межевания в виде межевого плана не были представлены в Росреестр для внесения в Единый государственный реестр недвижимости

В первом случае рекомендуем обратиться к кадастровому инженеру и заключить с ним договор на выполнение кадастровых работ по определению границ земельного участка. Результатом таких работ будет межевой план, который выполняется в электронном виде (на диске). Межевой план на диске следует подать в любой офис МФЦ и через четыре дня будет выдана выписка из ЕГРН с описанием границ земельного участка. После чего сведения о границах земельного участка появятся и на Публичной кадастровой карте.

Если же межевание земельного участка было проведено, но по каким-то причинам межевой план не был представлен для внесения изменений в ЕГРН, то советуем также обратиться в офис МФЦ и подать имеющиеся документы для внесения изменений о земельном участке в реестр недвижимости.

Важно помнить, что для целей кадастрового учета документы предоставляются только в электронном виде. Например, межевой план должен быть оформлен в виде XML-схемы 6 версии. Соответственно, если межевание участка проводилось давно и на руках у собственника имеются



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

лишь бумажные документы о межевании, то придется заказывать новый межевой план и заново проходить процедуру межевания.